

WYKAZ Nr IR/14/2020**z dnia 03.07.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja (ulica) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | | Opis nieruchomości | Planowane zagospodarowanie nieruchomości | Pow. w m ² | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżawę (w zł) |
|----|---------------------|---|------------|------------|--|--|-----------------------|---|---|
| | | Nr KW | Nr działki | Nr obręb u | | | | | |
| 1 | Na Stoku | SZ1S/00191786/0 | 251/3 | 3076 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń część osłony śmietnikowej | 160,8 0,5 | Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2023.MN,U | 9,65 miesięcznie 1,41 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 2 | Na Stoku | SZ1S/00191786/0 | 251/3 | 3076 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń | 48,00 | Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2023.MN,U | 2,88 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 3 | Gronowa | SZ1S/00187931/1 | 183 | 2101 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | część garażu | 3,35 | Brak planu | 33,50 miesięcznie + podatek VAT 23% |
| 4 | Reymonta (Libelta) | SZ1S/00192074/3 | 217/3 | 2068 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr | zieleń dojście | 20,38 5,04 | Brak planu | 1,22 miesięcznie 2,12 miesięcznie + podatek VAT 23% |

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07.07.2020 r. do dnia 27.07.2020 r.**